

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy bánh kẹo Hải Châu tại Nghệ An và Vĩnh Long

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

Căn cứ nghị quyết ĐHĐCĐ và tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy bánh kẹo Hải Châu II tại Nghệ An và nhà máy bánh kẹo Hải Châu III tại Vĩnh Long, Công ty CP bánh kẹo Hải Châu báo cáo kết quả thực hiện 02 dự án cụ thể như sau:

I. Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy bánh kẹo Hải Châu II tại Nghệ An

1. Quyết định phê duyệt dự án

Dự án đã được HĐQT Công ty thẩm định, phê duyệt tại quyết định số 38/QĐ-HC-HĐQT ngày 30/01/2018 với tổng mức đầu tư là 356.560.631.700 đ⁽¹⁾. Trong quá trình thực hiện, HĐQT đã rà soát, cân đối và điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư còn 317.748.620.502 đ, trong đó: Chi phí đầu tư thiết bị 165.543.328.160 đ; Chi phí xây dựng 114.061.868.000 đ; Chi phí tư vấn, chi phí khác, lãi vay và dự phòng là 38.143.424.342 đồng.

2. Chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy

Dự án đầu tư xây dựng nhà máy bánh kẹo Hải Châu II tại Nghệ An của Công ty CP bánh kẹo Hải Châu đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Khu công nghiệp Đông Hội, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả triển khai thực hiện dự án

3.1. Công tác đền bù giải phóng mặt bằng và bàn giao đất

Công ty đã chi trả tiền giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án. Ủy ban nhân dân thị xã Hoàng Mai, xã Quỳnh Lộc đã bàn giao đợt 1 gần 4,80 ha đất; Đã thực hiện xong thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Hiện chính quyền địa phương đang tích cực hoàn thiện các thủ tục để bàn giao diện tích đất còn lại cho Công ty.

3.2. Công tác rà phá bom mìn

Lữ đoàn 414 - Quân khu 4 đã thực hiện công tác rà phá bom mìn, vật nổ mặt bằng quy hoạch và bàn giao mặt bằng đã thực hiện rà phá bom mìn - vật nổ.

3.3. Công tác lập báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án

BQL Khu kinh tế Đông Nam đã có Quyết định số 22/QĐ-KKT ngày 01/3/2018 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án⁽²⁾ và quyết định số 59/QĐ-KKT ngày 16/5/2018 điều chỉnh một số nội dung của quyết định số 22/QĐ-KKT.

3.4. Khoan thăm dò địa chất công trình

Công ty đã phối hợp với Công ty TNHH địa kỹ thuật và tư vấn xây dựng Yên Vinh thực hiện xong công tác khoan thăm dò địa chất công trình.

3.5. Công tác thiết kế

Công tác thiết kế, thẩm tra, thẩm định phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng các hạng mục công trình đã và đang được thực hiện chặt chẽ, theo đúng quy định của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và điều lệ Công ty.

3.6. Giấy phép xây dựng, Phương án PCCC

- Ngày 09/5/2018, Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam đã cấp giấy phép xây dựng số 08/GPXD-KKT cho Công ty.

- Dự án đã được cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 66/TD-PCCC(2018) ngày 3/5/2018.

3.7. Về cấp điện, cấp nước cho nhà máy

⁽¹⁾ ĐHĐCĐ bằng văn bản năm 2017 đã phê duyệt tổng mức đầu tư dự kiến là 360.275.000.000 đồng, trong đó giá trị đầu tư thiết bị, xây dựng, giải phóng mặt bằng, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và dự phòng là 349.775.000.000 đồng; Lãi vay trong thời gian đầu tư là 10.500.000.000 đồng.

⁽²⁾ Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án do Công ty CP nước và môi trường Trường Sơn lập.

- Đã có văn bản thỏa thuận, thiết kế từ điểm đầu nối cáp điện đến trạm biến áp với Công ty điện lực Nghệ An.

- Đã ký hợp đồng cung cấp nước sạch với Công ty TNHH cấp nước Hoàng Mai.

3.8. Cung cấp thiết bị

Công ty đã ký hợp đồng mua các dây chuyền: cracker, cookies, kem xốp, snack, và một số thiết bị phụ trợ - dự kiến thiết bị sẽ được nhập về và lắp đặt từ cuối tháng 7/2018; Các dây chuyền, thiết bị còn lại đang được hoàn thiện thủ tục hợp đồng mua theo tiến độ xây dựng.

3.9. San lấp mặt bằng và thi công xây dựng⁽³⁾

- Công tác san lấp mặt bằng xây dựng nhà máy đến nay đã hoàn thành xong 4,3 ha, bảo đảm yêu cầu kỹ thuật phục vụ cho thi công xây dựng.

- Hiện Công ty đang triển khai thi công xây dựng nhà xưởng sản xuất.

4. Tài chính và tổng giá trị thực hiện dự án đến thời điểm báo cáo

- Ngân hàng BIDV đang thẩm định hồ sơ, làm cơ sở cấp tín dụng cho dự án.

- Tổng giá trị các hợp đồng tư vấn, thiết bị và xây dựng đã ký khoảng 192 tỷ đ (tương đương 53% TMĐT); Trong đó đã thanh toán đến 23/6/2018 là 72.324.782.507 đ.

II. Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy bánh kẹo Hải Châu III tại Vĩnh Long

1. Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Công ty đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng nhà máy bánh kẹo Hải Châu III tại Vĩnh Long. Hiện đơn vị tư vấn thẩm tra đang tổ chức thẩm tra dự án để HĐQT phê duyệt. Tổng mức đầu tư dự kiến 349.797.167.342 đ, trong đó chi phí thiết bị 187.569.803.400 đ; xây dựng 133.333.307.500 đ; chi phí tư vấn, chi phí khác, lãi vay và dự phòng là 28.894.056.442 đồng⁽⁴⁾.

2. Ngày 20/6/2018 UBND tỉnh Vĩnh Long đã có văn bản chấp thuận cho Công ty thuê đất tại phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh tỉnh Vĩnh Long. Công ty đang tích cực phối hợp với Sở tài nguyên và môi trường, các ngành liên quan và UBND thị xã Bình Minh triển khai các thủ tục thuê đất để UBND tỉnh ra quyết định thuê đất.

3. Kết quả triển khai thực hiện dự án: Công ty đang lựa chọn đơn vị rà phá bom mìn, đo vẽ hiện trạng, lập quy hoạch 1/500 và triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy bánh kẹo Hải Châu tại Nghệ An và Vĩnh Long đến trước thời điểm tổ chức ĐHĐC thường niên năm 2018. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổ đông dự ĐH;
- HĐQT, BKS, BTGD Công ty;
- Lưu VT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

Nguyễn Văn Hội

⁽³⁾ Do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30.7 thực hiện.

⁽⁴⁾ ĐHĐCĐ bằng văn bản năm 2018 đã phê duyệt tổng mức đầu tư dự kiến là 413.200.000.000 đồng, trong đó giá trị đầu tư thiết bị và xây dựng là 379.848.583.000 đồng; Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và dự phòng là 33.351.417.000 đồng.